

**DEPENDENCIA:** MUNICIPIO DE  
TEPECHITLAN, ZAC.

**NUMERO DE OFICIO:** 14

**EXPEDIENTE** 2022-2023

**TEPECHITLÁN, ZAC., A 3 DE MAYO DE 2023**

**ASUNTO: PERMISO DE DESMEMBRACIÓN**

**C. PEDRO NARANJO SANTILLAN.**  
**P R E S E N T E:**

En atención a su solicitud presentada y con fundamento en los artículos 266,267,268, y 270, del Código Territorial y Urbano vigente en el Estado, Informo a Usted que esta Presidencia Municipal **AUTORIZA** la **DESMEMBRACIÓN** de un predio ubicado en la localidad [REDACTED] perteneciente a este Municipio, se extiende el presente una vez que hemos recibido copia del recibo de pago de derechos que causa la presente autorización.

**Fracción I (a desmembrar):** Con una superficie de 407.41m2., con las siguientes medidas y colindancias: al **Norte** mide 20.31mts., linda con Pedro Naranjo Santillán, al **Oriente** mide 20.40mts, linda con Saul Naranjo de la O, al **Sur** mide 24.00mts., linda con Calle, al **Poniente** mide 16.70mts, linda con Pedro Naranjo Santillán.

**Fracción II (vendida y escriturada):** Con una superficie de 256.00m2., con las siguientes medidas y colindancias: al **Norte** mide 16.00mts., linda con Pedro Naranjo Santillán, al **Oriente** mide 16.00mts, linda con Alejo Ortiz, al **Sur** mide 16.00mts lindan con Calle, al **Poniente** mide 16.00mts, linda con Porfirio Naranjo Godina.

**Fracción III (restante):** Con una superficie de 3,913.59m2., con las siguientes medidas y colindancias, al **Norte** mide 57.40mts, linda con Hilario Luna y Herederos de Feliciano Santillán, al **Oriente** mide 49.70mts, linda con Alejo Ortiz Naranjo, al **Sur** en cinco quebrados el primero mide 16.00mts, quiebra al norte mide 4.40mts, quiebra al poniente mide 20.31mts, quiebra al sur mide 16.70mts, quiebra al poniente mide 31.40mts, al **Poniente** mide 1.00mts, quiebra al oriente mide 14.00mts, quiebra al norte mide 75.00mts linda con David Naranjo.

**Nota:** Se autoriza la presente desmembración aun y cuando el ancho de la calle no cumple con lo que establece el código, debido a que hay construcciones a ambos lados.



**DRA. ED. GLORIA VANESSA RODRÍGUEZ GARCÍA**  
LA PRESIDENTE MUNICIPAL

**ATENTAMENTE**



**LUIS ROBERTO SOTO HERNÁNDEZ**  
EL DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

- c.c.p.- Ing. Laura Elvia Bermúdez Valdés. - Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamiento Territorial.
- c.c.p.- Arq. Luz Eugenia Pérez Haro. - Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.
- c.c.p.- Director de Administración Urbana
- c.c.p.- Director de Catastro y Registro Público de Gobierno del Estado
- c.c.p.- L.C. Fabiola de la Rosa González. - Responsable de la Oficina Predial. -Tepechitlán, Zac.
- c.c.p.- Archivo